

Πάτρα, 07/06/2021

Αρ. Πρωτ: 816



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΑΝΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΑΤΡΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4/2021 ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΜΕ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΕΣ ΓΡΑΠΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ 5Χ5
ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ «Δ.ΤΟΦΑΛΟΣ» ΤΟΥ Π.Ε.Α.Κ. ΠΑΤΡΩΝ

Ημερομηνία και ώρα έναρξης υποβολής προσφορών	Τετάρτη, 09/06/2021, ώρα 10:00 π.μ.
Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών	Τρίτη, 29/06/2021 ώρα 10:00 π.μ.
Τόπος διενέργειας διαγωνισμού	Κλειστό Γυμναστήριο «Δ. ΤΟΦΑΛΟΣ», Πανεπιστημίου 480, Πάτρα
Ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών	Τρίτη, 29/06/2021 ώρα 10:00 π.μ.
Νομοθετικό Πλαίσιο Διαγωνισμού:	Π.Δ. 715/1979, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
Χρονική Διάρκεια:	Από την υπογραφή της σύμβασης και για εννέα (9) έτη με δυνατότητα παράτασης τριών (3) επιπλέον ετών.
Κριτήριο Ανάθεσης:	Υψηλότερη οικονομική προσφορά (Μηνιαίο Μίσθωμα)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Θεσμικό Πλαίσιο- Αντικείμενο	4
2. Έγγραφα της σύμβασης	4
3. Δημοσιότητα	5
4. Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης.....	5
5. Παροχή Διευκρινίσεων.....	5
6. Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού.....	6
7. Γλώσσα	6
8. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	6
8.1 Περιγραφή χώρων - Απαιτήσεις εργασιών – Δυνατότητες χρήσης.....	6
8.2 Διάρκεια μίσθωσης	7
8.3 Τιμή εκκίνησης	7
8.4 Δικαίωμα Συμμετοχής.....	7
8.5 Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Περιεχόμενο Προσφορών.....	8
8.5.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών.....	8
8.5.2 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».....	8
8.5.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών	12
8.5.4. Λόγοι απόρριψης προσφορών	13
9. Κριτήριο Ανάθεσης.....	13
10. Διενέργεια Διαδικασίας - Αξιολόγηση Προσφορών- Κατακύρωση	14
10.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών.....	14
10.2 Κατακύρωση.....	15
10.3 Ενστάσεις.....	15
10.4 Ματαίωση Διαγωνισμού	15
11. Σύναψη σύμβασης	15
12. Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο	16
13. Λοιποί όροι.....	16
13.1. Μίσθωμα	16
13.2. Υποχρεώσεις Μισθωτή.....	16
13.4 Καταβολή Μισθώματος	18
13.3 Υπεκμίσθωση.....	18
13.4 Μονομερής λύση της σύμβασης.....	18
13.4 Λοιποί όροι.....	18
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αίτηση Συμμετοχής- Δήλωση	20
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς.....	21
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ & ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	22

Ενότητα Α. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	22
Ενότητα Β. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	24
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΣΧΕΔΙΟ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	26

1. Θεσμικό Πλαίσιο- Αντικείμενο

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 423/1976 (ΦΕΚ 223/Α'/21-08-1976) «Περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν» (ΦΕΚ 223/Α'/21-08-1976), όπως ισχύει
2. Του ν. 1646/86 άρθρο 21, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 1898/90 και άρθρο 46 παρ. 5 και 6 του Ν. 1958/91,
3. Του Π.Δ. 715/1979 «Περί τρόπου ενέργεια υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
4. Του Ν. 496/1974 «Περί λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου»
5. του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
6. του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
7. του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
8. του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
9. των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω,
10. της υπ' αριθμ. 3/01-04-2021 (7η τακτική συνεδρίαση) με ΑΔΑ: 9Γ26469Η32-ΘΙ9 απόφασης της Επιτροπής Διοίκησης για τον ορισμό επιτροπών (Επιτροπή Διαγωνισμών και Αξιολόγησης Προσφορών, Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων, Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών, Έργων, Εργασιών και Υπηρεσιών)
11. της υπ' αριθμ. 10/05-06-2021 (ΑΔΑ: 93ΑΕ469Η32-ΣΩΒ) απόφασης έγκρισης της Ε.Δ. για την διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού,

Προκηρύσσουμε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες γραπτές προσφορές, αποκλειόμενης της διαδικασίας συνέχισης με προφορικές, για την εκμίσθωση των γηπέδων ποδοσφαίρου 5Χ5 και των κτιρίων με χρήση αποδυτηρίων και κυλικείου, του αθλητικού κέντρου «Δ.ΤΟΦΑΛΟΣ» του Π.Ε.Α.Κ. Πατρών με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα τριακοσίων ευρώ (300,00€) μη συμπ/νου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

2. Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι τα ακόλουθα:

- Η παρούσα Διακήρυξη με τα Παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής:

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ-ΔΗΛΩΣΗ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ (ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ)
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

3. Δημοσιότητα

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του νομικού προσώπου, www.peakpatras.gr και αναρτάται στον πίνακα ανακοινώσεων των Διοικητικών Υπηρεσιών στο κλειστό γυμναστήριο «Δ. Τόφαλος»

Προκήρυξη αυτής (περίληψη της Διακήρυξης)

Α) τοιχοκολλείται στον πίνακα ανακοινώσεων των Διοικητικών Υπηρεσιών στο κλειστό γυμναστήριο «Δ. Τόφαλος»,

Β) θα δημοσιευτεί στην εφημερίδα «Γνώμη»

Τα έξοδα της δημοσίευσης βαρύνουν τον οικονομικό φορέα στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού.

4. Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης είτε μέσω του διαδικτυακού ιστότοπου του ΠΕΑΚ Πατρών (www.peakpatras.gr) είτε στα γραφεία των διοικητικών υπηρεσιών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα παραπάνω στοιχεία και ταχυδρομικά, εφόσον τα ζητήσουν έγκαιρα και εμβάσουν, κατόπιν συνεννόησης με την αναθέτουσα αρχή, τη δαπάνη της ταχυδρομικής αποστολής τους. Η αναθέτουσα αρχή αποστέλλει τα ζητηθέντα στοιχεία μέσω των Ελληνικών Ταχυδρομείων ή ιδιωτικών εταιρειών μεταφοράς αλληλογραφίας και χωρίς να φέρει ευθύνη για την έγκαιρη άφιξη τους στον ενδιαφερόμενο.

5. Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται είτε ηλεκτρονικά (στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο peakpatras@gmail.com) είτε στα γραφεία των διοικητικών υπηρεσιών του ΠΕΑΚ Πατρών, το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα το αργότερο δύο εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Το ΠΕΑΚ Πατρών δεν υποχρεούται να απαντήσει σε προφορικές διευκρινίσεις και ερωτήματα.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές.

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.

6. Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Οι ενδιαφερόμενοι που θα συμμετάσχουν στον διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν την προσφορά με τον πλήρη φάκελο δικαιολογητικών, όπως ορίζεται στην συνέχεια, στις διοικητικές υπηρεσίες του ΠΑΕΚ Πάτρας στην διεύθυνση Πανεπιστημίου 480, Μποζαΐτικα, Τ.Κ. 26443, Πάτρα (Κλειστό Γυμναστήριο «Δ. Τόφαλος») έως Τρίτη 29/06/2021, ώρα 10:00 π.μ. Προσφορές που θα υποβάλλονται μετά την παραπάνω προθεσμία θα θεωρούνται εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται χωρίς να ανοιχθούν.

Ο φάκελος της προσφοράς μπορεί να κατατίθεται είτε αυτοπροσώπως, είτε από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, είτε να αποστέλλεται ταχυδρομικώς. Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής, οι φάκελοι προσφοράς γίνονται δεκτοί εφόσον έχουν πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής που διεξάγει τον διαγωνισμό, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία και ώρα του διαγωνισμού, όπως ορίζονται παραπάνω. Η αναθέτουσα αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα, ακόμα κι αν η αναθέτουσα αρχή ειδοποιηθεί εγκαίρως. Φάκελοι που δεν έχουν αποστολέα δεν θα παραλαμβάνονται. Το ΠΕΑΚ Πάτρας δεν φέρει καμία ευθύνη για την περίπτωση απώλειας φακέλων που στέλνονται ταχυδρομικά.

7. Γλώσσα

1. Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

2. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188).

8. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

8.1 Περιγραφή χώρων - Απαιτήσεις εργασιών – Δυνατότητες χρήσης

ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 5X5 ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ «Δ. ΤΟΦΑΛΟΣ»

Γήπεδα ποδοσφαίρου 5X5 συνολικού εμβαδού 2.914 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων τριών κτηρίων εμβαδού 3,00X8,00= 24 τ.μ. το καθένα και συνολικού εμβαδού 72 τ.μ. για χρήση αποδυτηρίων και κυλικείου καθώς και στεγασμένος ημιγυμναστήριος χώρος ως χώρος καθιστικού των συνοδών των αθλούμενων προς εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων γηπέδων του αθλητικού κέντρου «Δ. Τόφαλος» του ΠΕΑΚ Πάτρας.

Η παρούσα διαμόρφωση της εδαφικής έκτασης των ανοικτών γηπέδων αφορά σε γήπεδα ποδοσφαίρου 5x5 με χρήση συνθετικού χλοοτάπητα, στη συνολική έκταση των οποίων επιτρέπεται:

(α) η διατήρηση και επισκευή τους για την παρούσα χρήση, ή

(β) η μετατροπή τους για οποιοδήποτε άλλο άθλημα επιλεγεί από τον υποψήφιο μισθωτή και μπορεί να φιλοξενηθεί στους υφιστάμενους οριοθετημένους ανοικτούς χώρους.

Η κάθε μία εκ των άνω αναφερόμενων επιλογών θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από επενδυτικό πλάνο υπό μορφή τεχνική έκθεσης με αναλυτική περιγραφή, προκειμένου αυτή να εγκριθεί, ως προς το περιεχόμενο και την έκταση των προτεινόμενων εργασιών, από την Επιτροπή Διοίκησης του νομικού προσώπου.

Η αναλυτική τεχνική περιγραφή εργασιών δεν θα αποτελεί κριτήριο ανάθεσης, όμως θα συνοδεύει υποχρεωτικά την οικονομική προσφορά κάθε υποψήφιου μισθωτή.

Απαραίτητη κρίνεται η αναβάθμιση/ανακατασκευή, με τρόπο άρτιο και σύμφωνο με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, καθώς και με τις γενικές και ειδικές κανονιστικές διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής, οικοδομικής και αθλητικής νομοθεσίας που αφορούν στην κατασκευή, διαμόρφωση και λειτουργία ανοικτών αθλητικών χώρων, (α) της περίφραξης της εγκατάστασης, (β) του φωτισμού, (γ) των κτηρίων και (δ) του τάπητα των γηπέδων που θα διαμορφωθούν.

Ειδικότερα, οι ελάχιστες απαιτήσεις σε σχέση με την αναβάθμιση/ανακατασκευή της εγκατάστασης των γηπέδων, και το περιεχόμενο της αναλυτικής τεχνικής έκθεσης του επενδυτικού πλάνου την υποχρέωση υλοποίησης των οποίων θα αναλάβει ο υποψήφιος μισθωτής, είναι οι εξής:

1. Αποκατάσταση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης,
2. Αποκατάσταση υδραυλικής εγκατάστασης,
3. Αποκατάσταση ή αντικατάσταση περίφραξης,
4. Αντικατάσταση του τάπητα κάθε ενός εκ των γηπέδων συνολικού εμβαδού 2.914 τ.μ. και διαμόρφωση των νέων τελικών επιφανειών για την προοριζόμενη χρήση,

Ανακατασκευή των τριών κτηρίων εμβαδού 3,00Χ8,00= 24 τ.μ. το κάθε ένα και συνολικού εμβαδού 72 τ.μ., για χρήση αποδυτηρίων και κυλικείου, καθώς και του στεγασμένου ημιυπαίθριου χώρου ως χώρου αναμονής των συνοδών των αθλούμενων,

Καλλωπισμός περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης με καθαρισμό, συντήρηση και καλλωπισμό της υφιστάμενης βλάστησης.

8.2 Διάρκεια μίσθωσης

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης για τους ως άνω χώρους ορίζεται από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και για και για εννέα (9) έτη, με δυνατότητα παράτασης τριών (3) επιπλέον ετών.

8.3 Τιμή εκκίνησης

Ως ελάχιστη τιμή προσφοράς/ εκκίνησης για την συμμετοχή στον διαγωνισμό ορίζεται η τιμή των τριακοσίων ευρώ (300,00€), μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α..

8.4 Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν

Α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, της ημεδαπής ή αλλοδαπής, με αντικείμενο νόμιμης δραστηριότητα συναφές με το αντικείμενο της παρούσας.

Β) Ενώσεις/ κοινοπραξίες των ανωτέρω που υποβάλλουν κοινή προσφορά και οι οποίες πρέπει να έχουν ορίσει κοινό εκπρόσωπο, εξουσιοδοτημένο να τους εκπροσωπεί καθ' όλη την διάρκεια του διαγωνισμού.

8.5 Δικαιολογητικά Συμμετοχής- Περιεχόμενο Προσφορών

8.5.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών

Οι προσφορές υποβάλλονται με βάση τις απαιτήσεις που ορίζονται στην συνέχεια.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά, απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

Οι προσφορές είναι έγγραφες και υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού
Προσφορά του

για την εκμίσθωση των Γηπέδων Ποδοσφαίρου 5Χ5 του αθλητικού κέντρου «Δ.
ΤΟΦΑΛΟΣ»
με αναθέτουσα αρχή το ΠΑΝΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΑΣ

Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν με την προσφορά τους τα ακόλουθα:

A) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά

B) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και η αναλυτική τεχνική έκθεση του επενδυτικού πλάνου.

Οι δύο ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Από τον προσφέροντα σημαίνονται τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

8.5.2 Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής»

Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή των προσφερόντων στη διαγωνιστική διαδικασία πρέπει να είναι σε ισχύ, να έχουν εκδοθεί το μέγιστο τρεις μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών και περιλαμβάνουν επί ποινή αποκλεισμού τα εξής:

1) Αίτηση συμμετοχής σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας

2) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της παρούσας

Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Η εγγυητική επιστολή εκδίδεται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου. Η εγγύηση αυτή περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία: α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται, δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης), ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) στην περίπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής παρατίθενται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας διακήρυξης.

Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους

Το ποσό της εγγυητικής επιστολής πρέπει να είναι ίσο με το ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος προ Φ.Π.Α. ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, ήτοι **τριακοσίων ευρώ (300,00€)**. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης εκμισθώσεως ο οικονομικός φορέας στον οποίον θα γίνει η κατακύρωση, υποχρεούται να αυξήσει το ποσό της εγγύησης στο ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος προ Φ.Π.Α., το οποίο θα ισχύει μέχρι το τέλος της σύμβασης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης (βλ. Παράρτημα ΙΙΙ.Β. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής συμμετοχής).

Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού και σε προθεσμία πέντε ημερών επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή στους λοιπούς οικονομικούς φορείς.

3) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν τα εξής:

1. Τα στοιχεία του διαγωνισμού
2. Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας έλαβαν γνώση και αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους αυτής
3. Έλαβαν γνώση της κατάστασης που βρίσκεται το μίσθιο, την οποία αποδέχονται ως κατάλληλη για την χρήση που προορίζεται.
4. Παραιτούνται από οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της αναθέτουσας αρχής για αναβολή ή ακύρωση- ματαίωση του διαγωνισμού

5. Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακυρώσεως της μίσθωσης και εφεξής
6. Συμμετέχουν με μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού
7. Τηρούν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
8. Δεν υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
9. Δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή διαδικασιών σύναψης σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του σχεδιασμού και της προετοιμασίας της διαδικασίας, καθώς και της κατάρτισης των εγγράφων της σύμβασης.
10. Δεν έχουν εμπλακεί σε κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης
11. Δεν έχουν επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
12. Δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται,
13. Δεν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,
14. Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, για το οποίο του επιβλήθηκε ποινή που του στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης σύμβασης δημοσίων έργων και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Για την υπεύθυνη δήλωση απαιτείται θεώρηση γνησίου υπογραφής. Υποβάλλεται φέροντας τις υπογραφές όλων των μελών του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

4) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχει σε βάρος τους αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

ζ) παράβαση των άρθρων α) 30, παρ. 1,2,3,4,7,13,14,15 και 18, και β) 35 παρ. 1 του αγορανομικού κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου υποβάλλουν:

α. ο ίδιος, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή οι διαχειριστές σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.) ετερόρρυθμων (Ε.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.)

β. ο διευθύνων σύμβουλος και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση ανώνυμης εταιρείας (Α.Ε.)

γ. ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση ενώσεων,

δ. ο νόμιμος εκπρόσωπος σε περίπτωση ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας,

ε. τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν διοίκηση σε κάθε άλλη περίπτωση.

5) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή/και τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης

που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους. Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν στις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

6) Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες και δεν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

7) Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο, απ' όπου θα διαφαίνεται το αντικείμενο της νόμιμης δραστηριότητα, το οποίο θα πρέπει να είναι συναφές με το αντικείμενο της παρούσας.

Σε περίπτωση φυσικών ή νομικών προσώπων που ασκούν ήδη επιχειρηματική δραστηριότητα μη συναφή με το αντικείμενο της παρούσας και προτίθενται να συμμετέχουν στον εν λόγω διαγωνισμό, θα πρέπει μαζί με την βεβαίωση εγγραφής από το οικείο επιμελητήριο να προσκομίσουν και βεβαίωση μεταβολής με τον σχετικό κωδικό επιχειρηματικής δραστηριότητας από την αρμόδιο Δ.Ο.Υ..

Σε περίπτωση φυσικών προσώπων ή κοινοπραξιών που προτίθενται να προβούν σε έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας για τον εν λόγω διαγωνισμό, οφείλουν να υποβάλλουν βεβαίωση προεγγραφής από το οικείο Επιμελητήριο με αντικείμενο νόμιμης δραστηριότητα συναφές με το αντικείμενο της παρούσας.

8) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

8.5.3 Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

1. Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται σύμφωνα με το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς του Παραρτήματος II, που επισυνάπτεται στην παρούσα διακήρυξη. Η προσφερόμενη αξία θα δίνεται σε ευρώ περιλαμβάνοντας μέχρι δύο δεκαδικά ψηφία. Το ποσό θα αναγράφεται και ολογράφως και αριθμητικώς. Κάθε είδους άλλη δαπάνη (λ.χ. έξοδα μεταφοράς, εγκατάστασης, εξοπλισμός κλπ.) θα επιβαρύνει τον μισθωτή.

Η Οικονομική Προσφορά θα συνοδεύεται από το επενδυτικό πλάνο υπό την μορφή αναλυτικής Τεχνικής Περιγραφής των εργασιών για την αναβάθμιση/ανακατασκευή των

υφιστάμενων εγκαταστάσεων, στην οποία θα περιγράφονται και οι προτεινόμενες, από τον υποψήφιο μισθωτή, αθλητικές χρήσεις των προς εκμίσθωση χώρων.

2. Οι φορείς θα υποβάλλουν την προσφορά τους με πλήρη γνώση του προς εκμίσθωση χώρου μετά από επιτόπια επιθεώρηση αυτού, και εκτίμηση των εργασιών που απαιτούνται και αφού έχουν σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος από την λειτουργία των χώρων, σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού αναλαμβάνοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο.

3. Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή

4. Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την αναθέτουσα αρχή, πριν από τη λήξη της.

8.5.4. Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η αναθέτουσα αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω,

β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την αναθέτουσα αρχή,

δ) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων,

ε) η οποία είναι υπό αίρεση,

στ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

ζ) η οποία παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσης διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους της σύμβασης.

9. Κριτήριο Ανάθεσης

Η σύμβαση θα ανατεθεί με κριτήριο την υψηλότερη προσφερόμενη τιμή του μηνιαίου μισθώματος.

10. Διενέργεια Διαδικασίας - Αξιολόγηση Προσφορών- Κατακύρωση

10.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού, ως εξής:

A. Η έναρξη εξέτασης των προσφορών σε δημόσια συνεδρίαση, κηρύσσεται από τον Πρόεδρο της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών, την ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής. Η παραλαβή μπορεί να συνεχισθεί και μετά την ώρα λήξης, αν η υποβολή, που έχει εμπρόθεσμα αρχίσει, συνεχίζεται χωρίς διακοπή λόγω του πλήθους των προσελθόντων ενδιαφερομένων οικονομικών φορέων. Η λήξη της παραλαβής κηρύσσεται επίσης από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού, με προειδοποίηση ολίγων λεπτών της ώρας και μετά την κήρυξη της λήξης δεν γίνεται δεκτή άλλη προσφορά.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διαγωνισμού επικοινωνεί εν συνεχεία αμέσως με το πρωτόκολλο της αναθέτουσας αρχής για να διαπιστώσει αν έχουν υποβληθεί προσφορές (σημειώνεται ότι τόσο στο πρωτόκολλο όσο και στον φάκελο αναγράφεται η ώρα και ημέρα υποβολής και η σχετική καταχώρηση στο φάκελο μονογράφεται από τον υπεύθυνο υπάλληλο) και σε καταφατική περίπτωση μεταβαίνει μέλος της, κατ' εντολή του Προέδρου της και παραλαμβάνει τις προσφορές για να τηρηθεί η υπόλοιπη διαδικασία του διαγωνισμού. Η υποβολή μόνο μίας προσφοράς δεν αποτελεί κώλυμα για τη συνέχιση της διαδικασίας του διαγωνισμού και την ανάθεση της σύμβασης.

B. Οι φάκελοι αποσφραγίζονται την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται παραπάνω παρουσία των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι υποχρεούνται να έχουν μαζί τους όλα τα σχετικά έγγραφα εξουσιοδότησης μαζί με την αστυνομική τους ταυτότητα.

Γ. Μετά την κατά περίπτωση αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Ειδικότερα :

α) Η αρμόδια Επιτροπή καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου.

β) Στη συνέχεια το αρμόδιο όργανο προβαίνει στην αξιολόγηση του φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής», σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης και συντάσσει πρακτικό για την απόρριψη αυτών που δεν γίνονται αποδεκτοί και την αποδοχή αυτών με βάση τα κριτήρια ανάθεσης των εγγράφων της σύμβασης.

γ) Οι κατά τα ανωτέρω σφραγισμένοι φάκελοι με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των λοιπών στοιχείων των προσφορών, αποσφραγίζονται κατά την ίδια συνεδρίαση. Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά τα προηγούμενα ως άνω στάδια α' και β' οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζονται αλλά τηρούνται από την αναθέτουσα αρχή μέχρι την οριστική επίλυση τυχόν διαφορών που προκύψουν από την ως άνω διαδικασία.

δ) Η Επιτροπή προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και συντάσσει πρακτικό στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών με φθίνουσα σειρά, ήτοι από την υψηλότερη στην χαμηλότερη προσφορά, και την ανάδειξη του αναδόχου.

ε) Η Επιτροπή διαγωνισμού ανακοινώνει τα αποτελέσματα καταγραφής των στοιχείων στους παρισταμένους και προχωρεί στην εισήγηση ανάδειξης του πλειοδότη για κάθε τμήμα. Σε περίπτωση υποβολής ενστάσεων κατά την διαδικασία, αυτές επισυνάπτονται στο πρακτικό που θα υποβληθεί για έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή.

στ) Σε περίπτωση ισοψηφίας στο προσφερόμενο μίσθωμα, η κατακύρωση ενεργείται με δημόσια κλήρωση από την Επιτροπή Διαγωνισμού. Κανείς από τους μη προκριθέντες δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης.

10.2 Κατακύρωση

Το πρακτικό αξιολόγησης των προσφορών μαζί με την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για την κατακύρωση του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού, υποβάλλεται προς έγκριση στην επιτροπή διοίκησης της αναθέτουσας αρχής.

10.3 Ενστάσεις

Η υποβολή ενστάσεων κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της διεξαγωγής του διαγωνισμού ή της συμμετοχής των διαγωνιζομένων επιτρέπεται ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Δικαίωμα υποβολής ένστασης έχουν μόνο οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό οικονομικοί φορείς κατά την διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από την λήξη διενέργειας αυτού.

10.4 Ματαίωση Διαγωνισμού

Στην περίπτωση που η αναθέτουσα αρχή θεωρήσει ασύμφορο το αποτέλεσμα της διενέργειας του διαγωνισμού, ή δεν υποβάλει κανείς προσφορά, τότε ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται με περιληπτική διακήρυξη αναφερόμενη στους όρους της αρχικής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3, άρθρο 43 του ΠΔ 715/1979, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα.

11. Σύναψη σύμβασης

Μετά την έγγραφη επί αποδείξει γνωστοποίηση κατακύρωσης στον προκριθέντα πλειοδότη, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, καλείται αυτός εντός προθεσμίας δέκα πέντε ημερών να προσέλθει στις διοικητικές υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής για την υπογραφή της σύμβασης. Για την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταθέσει την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, όπως ορίζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.Β. της παρούσας διακήρυξης καθώς και τα παραστατικά εξόφλησης των εξόδων δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού. Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το ως άνω συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να προχωρήσει σε νέα εκμίσθωση χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεωμένου σε πληρωμή της τυχόν προς τα κάτω διαφοράς του μισθώματος μέχρι της λήξεως αυτού λόγω της αθέτησης της υποχρέωσή του για υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιώνονται δια καταλογισμού με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Το δε καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του άρθρου 44 του Π.Δ. 715/1979.

12. Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης ασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με την απόδειξη καταβολής των ασφαλίσεων για την κάλυψη του μισθίου και των παγίων εγκαταστάσεων του κατά παντός κινδύνου, όπως πυρός, κεραυνού, βραχυκυκλώματος, εκρήξεων από κάθε αιτία, πλημμύρα κλπ. για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ορίζεται ρητά το Π.Ε.Α.Κ. ως αποκλειστικός δικαιούχος του ασφαλισματος σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου και για την ζημία που θα έχει υποστεί το μίσθιο. Καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκατεστημένο στο μίσθιο δίκτυο πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές.

13. Λοιποί όροι

13.1. Μίσθωμα

Κατά την υπογραφή της σύμβασης θα ληφθούν υπόψη,

1. Η καθαρή αξία του μισθώματος
2. Ο αναλογούν Φ.Π.Α.

13.2. Υποχρεώσεις Μισθωτή

Ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο σε,

1. Μείωση του μισθώματος ακόμη και σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού ή απαλλαγή από την υποχρέωση ετήσιας αναπροσαρμογής. Δεδομένου ότι η μίσθωση συνάπτεται σε χρόνο οικονομικής ύφεσης, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αιτηθεί κατά την διάρκεια αυτής, δικαστικώς ή εξωδίκως, μείωση του μισθώματος με επίκληση εφαρμογής των άρθρων 288 και 388 του Α.Κ. καθώς και για την συμμετοχή του στον διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς του έχει σταθμίσει το σύνολο των συνθηκών.
2. Μείωση του μισθώματος, έκπτωση ή απαλλαγή από τη σχετική υποχρέωσή του λόγω αργιών, απεργιών, καλοκαιρινής περιόδου, διακοπές Χριστουγέννων- Πάσχα ή για τον χρόνο που διενεργούνται εργασίες στο αθλητικό κέντρο προγραμματισμένες ή έκτακτες. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση που σταματά η λειτουργία του αθλητικού κέντρου εξ ολοκλήρου- όλες οι εγκαταστάσεις, για χρόνο που υπερβαίνει τις είκοσι εργάσιμες συνεχόμενες ημέρες, οπότε ο μισθωτής δικαιούται απαλλαγή από το μίσθωμα για το σύνολο του χρόνου που υπάρχει διακοπή λειτουργίας. Προϋπόθεση για την απαλλαγή από το μίσθωμα είναι η έκδοση απόφασης από την Αναθέτουσα Αρχή μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή.
3. Συμψηφισμό του μισθώματος με ανταπαίτηση οποιασδήποτε φύσης, σε επίσκεψη του μισθώματος και του μισθίου για τυχόν ανταπαιτήσεις του κατά της αναθέτουσας αρχής, από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν.
4. Παρέμβαση στο μίσθιο με τρόπο που να αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της εγκατάστασης χωρίς την προηγούμενη υποβολή σχετικού αναλυτικού αιτήματος προς το αρμόδιο τμήμα και την Επιτροπή Διοίκησης του νομικού προσώπου και την έκδοση σχετικής έγκρισης από την Επιτροπή Διοίκησης. Για κάθε παρέμβαση, που έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση των υφιστάμενων χαρακτηριστικών του μισθίου ή/και του περιβάλλοντος χώρου αυτού, απαιτείται έγγραφη έγκριση της αναθέτουσας αρχής.

Η αναθέτουσα αρχή ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρει έναντι του μισθωτή ως προς τον όγκο της πελατείας, τον αριθμό των αθλούμενων- προπονούμενων- επισκεπτών των αθλητικών εγκαταστάσεων, τον αριθμό, το είδος και την συχνότητα των εκδηλώσεων αθλητικών ή μη που θα πραγματοποιηθούν στην αθλητική εγκατάσταση, ούτε εγγυάται καθ' οιονδήποτε τρόπο τη διεξαγωγή τέτοιων εκδηλώσεων ή τον αριθμό των προσερχομένων αθλητών, συνοδών, θεατών και λοιπών προσώπων.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές. Σε διαφορετική περίπτωση ευθύνεται για τυχόν αποζημιώσεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται να:

1. Καταβάλει το μηνιαίο μίσθωμα στο πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε μήνα, αποκλεισμένης κάθε χρονικής καθυστέρησης. Η Επιτροπή Διοίκησης θα δύναται με απόφασή της, σε περίπτωση χρονικής καθυστέρησης μεγαλύτερης των τριών (3) ημερολογιακών μηνών, να προβαίνει σε διακοπή της μίσθωσης και στην έξωση του μισθωτή από το μίσθιο, αποκλεισμένης οποιασδήποτε μορφής αποζημίωσης προς τον μισθωτή.
2. Παρουσιάζει και αναλύσει με πλήρη σαφήνεια στην Επιτροπή Διοίκησης το επενδυτικό του πλάνο για τους υπό εκμίσθωση χώρους μαζί με τις προτεινόμενες αθλητικές χρήσεις αυτών, προκειμένου αυτό να τεθεί στην κρίση την Επιτροπής Διοίκησης και να εγκριθεί από αυτήν,
3. Λάβει όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία των προς εκμίσθωση χώρων,
4. Καταθέσει προς το Π.Ε.Α.Κ. Πατρών, πριν την έναρξη των εργασιών αναβάθμισης/ανακατασκευής του μισθίου, εγγυητική επιστολή ύψους είκοσι χιλιάδων ευρώ (20,000 €), η οποία θα επιστραφεί με την ολοκλήρωση των εργασιών αναβάθμισης/ανακατασκευής του μισθίου και την έναρξη λειτουργίας αυτού,
5. Καταθέσει προκαταβολή (3) τριών μισθωμάτων (βλ. υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης) με την έναρξη λειτουργίας του μισθίου, τα οποία θα αποτελούν εγγύηση και θα επιστραφούν με τη λήξη διάρκειας της μίσθωσης,
6. Εκδώσει, με δικά του έξοδα, όλες τις απαραίτητες άδειες για την αναβάθμιση/ανακατασκευή των χώρων των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την υποβληθείσα από αυτόν αναλυτική τεχνική περιγραφή εργασιών αναβάθμισης/ανακατασκευής,
7. Διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απασχόλησή του, υποχρεωμένου του προσωπικού να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και τα απαραίτητα έγγραφα υγείας,
8. Εξοπλίζει με δική του δαπάνη και ευθύνη τους προς εκμίσθωση χώρους με τον απαραίτητο εξοπλισμό για την άριστη λειτουργία τους,
9. Τηρεί όλες τις σχετικές με την λειτουργία των προς εκμίσθωση χώρων αγορανομικές, υγειονομικές και λοιπές σχετικές διατάξεις, έχοντας η αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα αναγωγής κατά του μισθωτή με αίτημα αποζημίωσης σε περίπτωση επιβάρυνσής του καθ' οιονδήποτε τρόπο για κάθε πιθανό αδίκημα που αφορά στην λειτουργία των εν λόγω χώρων,
10. Διατηρεί το μίσθιο και τα προσφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα σε υγειονομικό έλεγχο της αρμόδιας αρχής,
11. Μεριμνά για την αισθητική και την ασφάλεια του χώρου,
12. Μην αποθηκεύει στο μίσθιο εύφλεκτα υλικά,
13. Φροντίζει για την πληρωμή και ασφάλιση του προσωπικού που τυχόν θα έχει για την λειτουργία των προς εκμίσθωση χώρων με υποχρέωση να καταθέτει στην αναθέτουσα αρχή κάθε μήνα Αναλυτική Περιοδική Δήλωση,

14. Λειτουργεί τους αθλητικούς χώρους μετά του κυλικείου και των αποδυτηρίων αυτού καθ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του αθλητικού κέντρου, όπως καθορίζεται βάσει προγράμματος που εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή, κατά την διάρκεια εκδηλώσεων, αγώνων κλπ. που λαμβάνουν χώρα εκτός του συνήθους ωραρίου λειτουργίας,
15. Η χρήση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και εν γένει κάθε δαπάνη κοινοχρήστων παροχών βαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει εμπρόθεσμα και ανελλιπώς καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης τους λογαριασμούς που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά την συνήθεια και το νόμο βαρύνει τον μισθωτή,

Απαγορεύεται η ανάρτηση, επικόλληση κλπ. διαφημίσεων στο μίσθιο από τον μισθωτή, όπως φωτεινών επιγραφών και πινακίδων χωρίς την προηγούμενη υποβολή σχετικού αιτήματος και την προηγούμενη έγκρισή του από την Επιτροπή Διοίκησης του Π.Ε.Α.Κ. Πατρών. Από την μίσθωση κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στο Π.Ε.Α.Κ. Πατρών για την σύναψη συμβάσεων διαφήμισης για την προβολή του αθλητικού κέντρου ακόμα και για προϊόντα ανταγωνιστικά προς τα προϊόντα που διαθέτει ο μισθωτής, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται κανενός είδους αποζημίωση.

Το αθλητικό κέντρο λειτουργεί βάσει κανονισμών λειτουργίας που εγκρίνονται από την Ε.Δ. του Π.Ε.Α.Κ. Πατρών, την τήρηση των οποίων υποχρεούται να ακολουθεί ο μισθωτής, όπως και σε τυχόν υποδείξεις, οδηγίες, εντολές.

Ο μισθωτής είναι ο μόνος υπόχρεος έναντι των καταναλωτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

13.4 Καταβολή Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η αναθέτουσα αρχή στην Τράπεζα της Ελλάδος και την ίδια ημέρα θα κοινοποιεί ο μισθωτής το τραπεζικό καταθετήριο στην αναθέτουσα αρχή για την έκδοση των σχετικών παραστατικών.

13.3 Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται ρητά η με οποιοδήποτε τρόπο εκχώρηση εν όλω ή εν μέρει του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα χωρίς την έγγραφη συναίνεση της αναθέτουσας αρχής. Εάν δοθεί συναίνεση, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στον εκμισθωτή αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπεκμίσθωσης. Σε αυτή την περίπτωση ο μισθωτής συνεχίζει να ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του εκμισθωτή βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμφωνα με τα παραπάνω υπεκμίσθωση δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρονικό όριο πέραν του χρόνου του κύριου συμφωνητικού μίσθωσης.

13.4 Μονομερής λύση της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου από την αναθέτουσα αρχή. Γι' αυτό οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως και επί αποδείξει τον μισθωτή τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λύση της σύμβασης. Ο δε μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

13.4 Λοιποί όροι

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις των διατάξεων του Π.Δ. 715/1979, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διοίκησης του
Π.Ε.Α.Κ. Πατρών

Νικόλαος Παπαδημάτος

Κοινοποίηση

- 1) Γραφείο Προέδρου της Επιτροπής Διοίκησης του Π.Ε.Α.Κ. Πατρών
- 2) Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης
- 3) Επιτροπή Διαγωνισμού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αίτηση Συμμετοχής- Δήλωση**

(Αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης υπ' αριθμ. 4/2021)

Προς την Επιτροπή Πλειοδοτικού Διαγωνισμού του Π.Ε.Α.Κ. Πατρών για την εκμίσθωση των Γηπέδων Ποδοσφαίρου 5Χ5 του αθλητικού κέντρου «Δ. ΤΟΦΑΛΟΣ»

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	
ΑΦΜ-ΔΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ-Τ.Κ.	
ΠΟΛΗ	
ΝΟΜΟΣ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ/ΦΑΞ/Ε-MAIL	

Β. ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- ΔΗΛΩΣΗ

Έχοντας υπόψη την κατάσταση του προς εκμίσθωση χώρου στις εγκαταστάσεις του αθλητικού κέντρου «Δ. ΤΟΦΑΛΟΣ» του Π.Ε.Α.Κ. Πατρών, την υπ' αριθμ. 4/2021 Διακήρυξη καθώς και την σχετική νομοθεσία περί ψευδών δηλώσεων, δηλώνω ότι

1. Λαμβάνω μέρος στον διαγωνισμό για την εκμίσθωση των Γηπέδων Ποδοσφαίρου 5Χ5 που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του αθλητικού κέντρου «Δ. ΤΟΦΑΛΟΣ» του Π.Ε.Α.Κ. Πάτρας.
2. Αποδέχομαι ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της υπ' αριθμ. 4/2021 Διακήρυξης του Π.Ε.Α.Κ. Πάτρας
3. Η παρούσα προσφορά ισχύει για τέσσερις μήνες από την επομένη της ημερομηνίας διεξαγωγής του εν λόγω διαγωνισμού, ήτοι μέχρι

Επισυναπτόμενα: Ειδικό πληρεξούσιο εφόσον απαιτείται

Ημερομηνία.....

Για τον υποψήφιο Πλειοδότη

Σφραγίδα/Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο Νόμιμου Εκπροσώπου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς
(Αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης υπ' αριθμ. 4/2021)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για την συμμετοχή στον δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό του Π.Ε.Α.Κ. Πατρών για την εκμίσθωση των Γηπέδων Ποδοσφαίρου 5Χ5 του αθλητικού κέντρου «Δ. ΤΟΦΑΛΟΣ», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/2021 Διακήρυξη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΜΟΡΦΗ	
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ	
ΑΦΜ-ΔΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ-Τ.Κ.	
ΠΟΛΗ	
ΝΟΜΟΣ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ/ΦΑΞ/Ε-MAIL	

Έχοντας λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως, της σχετικής νομοθεσίας καθώς και των προς εκμίσθωση χώρων και αφού έχω σταθμίσει το προσδοκώμενο όφελος και τον επιχειρηματικό κίνδυνο, προσφέρω το εξής μηνιαίο μίσθωμα:

	Ολογράφως	Αριθμητικώς
Καθαρή αξία μισθώματος:	€
Φ.Π.Α. 24%:	€
Σύνολο:	€

Η παρούσα προσφορά ισχύει για τέσσερις μήνες από την επομένη της ημερομηνίας διεξαγωγής του εν λόγω διαγωνισμού, ήτοι μέχρι

Ημερομηνία.....

Για τον υποψήφιο Πλειοδότη

Σφραγίδα/Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο Νόμιμου Εκπροσώπου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΛΑΝΟΥ

(Ακολουθεί αναλυτική Τεχνική Περιγραφή του επενδυτικού πλάνου, η οποία συνοδεύει την Οικονομική Προσφορά)

Ημερομηνία.....

Για τον υποψήφιο Πλειοδότη

Σφραγίδα/Υπογραφή
Ονοματεπώνυμο Νόμιμου Εκπροσώπου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ & ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

(Αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης υπ' αριθμ. 4/2021)

Ενότητα Α. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα¹).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα²)

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ³.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ⁴ υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)⁵

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη/Πρόσκληση/Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος⁶ της/του (Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτοντος φορέα), για την ανάδειξη πλειοδότη για την ανάθεση της σύμβασης: “(τίτλος σύμβασης)”

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

¹ Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης

² Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

³ Το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης σε συγκεκριμένο χρηματικό ποσό. Αναγράφεται ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς.

⁴ ο.π. υποσ. 3.

⁵ Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

⁶ Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, κλπ σύμφωνα με το άρθρο 25 του πδ 118/2007.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σεημέρες¹ από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την².

ή

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο ... της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της³.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁴.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

¹ Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

² ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως αυτός ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης (άρθρο 157 παρ. 1 περ. α, εδαφ. β' του ν. 4281/2014).

³ Άρθρο 157 παρ. 1 περ. α εδαφ γ του ν. 4281/2014.

⁴ Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

Ενότητα Β. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα¹).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος Φορέα²).....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ³.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....⁴ υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

(συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση της σύμβασης “(τίτλος σύμβασης)”, σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη / Πρόσκληση / Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος⁵ και την υπ' αριθμ. απόφαση κατακύρωσης της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε ημέρες⁶ από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης) ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου. Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το

¹ Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

² Όπως ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

³ Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς.

⁴ Όπως υποσημείωση 3.

⁵ Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 25 του πδ 118/2007.

⁶ Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε¹.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

¹ Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ'αριθ. 2028691/4534/03-08-1995 (ΦΕΚ Β' 740/28-08-1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – ΣΧΕΔΙΟ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

(Αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διακήρυξης υπ' αριθμ. 4/2021 και θα διαμορφωθεί ανάλογα με τα αποτελέσματα του διαγωνισμού)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΑΝΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΟ ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΑΤΡΩΝ

Πάτρα,/.../2021

Αρ. Πρωτ.

Δ/νση: Συγκρότημα Αθλητικού Κέντρου Τόφαλος

Ταχ. Δ/νση: Πανεπιστημίου 480, Μποζαίτικα, Τ.Κ.

26443, Πάτρα

Πληροφορίες: 2610456132, 2610456139

Fax: 2610430644

E-mail: peakpatras@gmail.com

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Μίσθωσης των Γηπέδων Ποδοσφαίρου 5X5 του αθλητικού κέντρου «Δ. ΤΟΦΑΛΟΣ» του Π.Ε.Α.Κ. Πατρών

Στην Πάτρα, σήμερα την 2021 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) αφενός το Πανελοπονησιακό Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Πάτρας, ΑΦΜ :, Δ.Ο.Υ. Α' Πατρών, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Παπαδημάτο Νικόλαο, Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης,

και

β) αφετέρου η εταιρεία «.....», ΑΦΜ :, Δ.Ο.Υ., νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω :

Ο Πρώτος των συμβαλλομένων ενεργώντας με την παραπάνω ιδιότητα και για λογαριασμό του Πανελοπονησιακού Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Πάτρας και έχοντας υπόψη :

την υπ' αριθμ. (ΑΔΑ :) απόφαση με την οποία εγκρίνεται το από πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης του διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση του αθλητικού κέντρου «Δ. Τόφαλος» του Πανελοπονησιακού Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Πάτρας,

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω :

ΑΡΘΡΟ 1. Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι ενοικίαση των Γηπέδων Ποδοσφαίρου 5X5 του αθλητικού κέντρου «Δ. Τόφαλος» του Πανελοπονησιακού Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Πάτρας για χρονικό διάστημα πέντε ετών από την υπογραφή της παρούσας, ως εξής:

Εγκατάσταση
1. Δύο γήπεδα ποδοσφαίρου 5Χ5 εμβαδού 2.914 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων τριών κτηρίων εμβαδού 3,00Χ8,00=24 τ.μ. το καθένα και συνολικού εμβαδού 72 τ.μ. με χρήση αποδυτηρίου και κυλικείου για εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων γηπέδων

Η ενοικίαση των γηπέδων 5Χ5 θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της διακήρυξης, την κατατεθειμένη από τον Πλειοδότη προσφορά, καθώς και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται στις διατάξεις της εν λόγω διακήρυξης.

Για τις ανάγκες της παρούσας σύμβασης ορίζεται υπεύθυνος εκτέλεσης της σύμβασης από την πλευρά του Μισθωτή,, ο οποίος είναι αρμόδιος για την υποβολή στην Αναθέτουσα Αρχή εκ μέρους του Μισθωτή όλων των παραδοτέων και στοιχείων που απαιτούνται για την παρακολούθηση της ομαλής εκτέλεσης της σύμβασης από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα και με την παρούσα σύμβαση και τα συστήματα παρακολούθησης και ελέγχου, τα οποία αυτή διατηρεί το δικαίωμα να αναπτύξει.

ΑΡΘΡΟ 2. Συμβατικά Στοιχεία

Τα έγγραφα της παρούσας είναι α) η σύμβαση, β) η διακήρυξη, γ) η προσφορά του πλειοδότη και δ) η κατακυρωτική απόφαση.

Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή μόνο με κοινή συμφωνία των μερών και γίνεται αποκλειστικά με έγγραφο που υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις και η παραβίαση ενός εξ αυτών μπορεί να έχει ως συνέπεια τις ενέργειες που αναφέρονται στο άρθρο 12 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3. Διάρκεια Σύμβασης

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και για εννέα (9) έτη, με δυνατότητα επέκτασης για τρία (3) ακόμα έτη.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος προσκόμισε Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με το τριπλάσιο ποσό του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, η οποία και διατηρείται στην δικαιοδοσία της Π.Ε.Α.Κ. Πάτρας μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 4. ΤΙΜΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το συνολικό ποσό του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στο ποσό των ευρώ (.....,00€) συμπ/νου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

Η παραπάνω τιμή θα είναι σταθερή για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Η πληρωμή θα γίνεται σε μηνιαία βάση. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί η αναθέτουσα αρχή στην Τράπεζα της Ελλάδος και την ίδια ημέρα θα κοινοποιεί ο μισθωτής το τραπεζικό καταθετήριο στην αναθέτουσα αρχή για την έκδοση των σχετικών παραστατικών.

ΑΡΘΡΟ 5. Είδη υπηρεσιών- Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις προδιαγραφές και τους κανόνες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο σε,

1. Μείωση του μισθώματος ακόμη και σε περίπτωση αρνητικού πληθωρισμού ή απαλλαγή από την υποχρέωση ετήσιας αναπροσαρμογής. Δεδομένου ότι η μίσθωση συνάπτεται σε χρόνο οικονομικής ύφεσης, ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αιτηθεί κατά την διάρκεια αυτής, δικαστικώς ή εξωδίκως, μείωση του μισθώματος με επίκληση εφαρμογής των άρθρων 288 και 388 του Α.Κ. καθώς και για την συμμετοχή του στον διαγωνισμό και την υποβολή της προσφοράς του έχει σταθμίσει το σύνολο των συνθηκών.
2. Μείωση του μισθώματος, έκπτωση ή απαλλαγή από τη σχετική υποχρέωσή του λόγω αργιών, απεργιών, καλοκαιρινής περιόδου, διακοπές Χριστουγέννων- Πάσχα ή για τον χρόνο που διενεργούνται εργασίας στο αθλητικό κέντρο προγραμματισμένες ή έκτακτες. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση που σταματά η λειτουργία του αθλητικού κέντρου εξ ολοκλήρου- όλες οι εγκαταστάσεις, για χρόνο που υπερβαίνει τις είκοσι εργάσιμες συνεχόμενες ημέρες, οπότε ο μισθωτής δικαιούται απαλλαγή από το μίσθωμα για το σύνολο του χρόνου που υπάρχει διακοπή λειτουργίας. Προϋπόθεση για την απαλλαγή από το μίσθωμα είναι η έκδοση απόφασης από την Αναθέτουσα Αρχή μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος για το οποίο αιτείται την απαλλαγή.
3. Συμψηφισμό του μισθώματος με ανταπαίτηση οποιασδήποτε φύσης, σε επίσκεψη του μισθώματος και του μισθίου για τυχόν ανταπαιτήσεις του κατά της αναθέτουσας αρχής, από οποιαδήποτε αιτία και αν πηγάζουν.
4. Παρέμβαση στο μίσθιο με τρόπο που να αλλοιώνει τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της κατασκευής. Για κάθε παρέμβαση, που έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του μισθίου ή του περιβάλλοντα χώρο απαιτείται έγγραφη έγκριση της αναθέτουσας αρχής.

Η αναθέτουσα αρχή ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση φέρει έναντι του μισθωτή ως προς τον όγκο της πελατείας, τον αριθμό των αθλούμενων- προπονούμενων- επισκεπτών των αθλητικών εγκαταστάσεων, τον αριθμό, το είδος και την συχνότητα των εκδηλώσεων αθλητικών ή μη που θα πραγματοποιηθούν στην αθλητική εγκατάσταση, ούτε εγγυάται καθ' οιονδήποτε τρόπο τη διεξαγωγή τέτοιων εκδηλώσεων ή τον αριθμό των προσερχομένων αθλητών, συνοδών, θεατών και λοιπών προσώπων.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όριά του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από τυχόν καταπατήσεις με όλα τα νόμιμα μέσα και αγωγές. Σε διαφορετική περίπτωση ευθύνεται για τυχόν αποζημιώσεις.

Ο μισθωτής υποχρεούται να:

1. Καταβάλει το μηνιαίο μίσθωμα στο πρώτο δεκαπενθήμερο κάθε μήνα, αποκλεισμένης κάθε χρονικής καθυστέρησης. Η Επιτροπή Διοίκησης θα δύναται με απόφασή της, σε περίπτωση χρονικής καθυστέρησης μεγαλύτερης των τριών (3) ημερολογιακών μηνών, να προβαίνει σε διακοπή της μίσθωσης και στην έξωση του

μισθωτή από το μίσθιο, αποκλειόμενης οποιασδήποτε μορφής αποζημίωσης προς τον μισθωτή.

2. Παρουσιάσει και αναλύσει με πλήρη σαφήνεια στην Επιτροπή Διοίκησης το επενδυτικό του πλάνο για τους υπό εκμίσθωση χώρους μαζί με τις προτεινόμενες αθλητικές χρήσεις αυτών, προκειμένου αυτό να τεθεί στην κρίση την Επιτροπής Διοίκησης και να εγκριθεί από αυτήν,
3. Λάβει όλες τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις για τη λειτουργία των προς εκμίσθωση χώρων,
4. Καταθέσει προς το Π.Ε.Α.Κ. Πατρών, πριν την έναρξη των εργασιών αναβάθμισης/ανακατασκευής του μισθίου, εγγυητική επιστολή ύψους είκοσι χιλιάδων ευρώ (20,000 €), η οποία θα επιστραφεί με την ολοκλήρωση των εργασιών αναβάθμισης/ανακατασκευής του μισθίου και την έναρξη λειτουργίας αυτού,
5. Καταθέσει προκαταβολή (3) τριών μισθωμάτων (Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, Άρθρο 7) με την έναρξη λειτουργίας του μισθίου, τα οποία θα αποτελούν εγγύηση και θα επιστραφούν με τη λήξη διάρκειας της μίσθωσης,
6. Εκδώσει, με δικά του έξοδα, όλες τις απαραίτητες άδειες για την αναβάθμιση/ανακατασκευή των χώρων των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την υποβληθείσα από αυτόν αναλυτική τεχνική περιγραφή εργασιών αναβάθμισης/ανακατασκευής,
7. Διαθέτει κατάλληλο και επαρκές προσωπικό σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εφόσον κριθεί αναγκαίο, για το οποίο θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την απασχόλησή του, υποχρεωμένου του προσωπικού να φέρει την προβλεπόμενη από τις υγειονομικές διατάξεις ενδυμασία και τα απαραίτητα έγγραφα υγείας,
8. Εξοπλίζει με δική του δαπάνη και ευθύνη τους προς εκμίσθωση χώρους με τον απαραίτητο εξοπλισμό για την άριστη λειτουργία τους,
9. Τηρεί όλες τις σχετικές με την λειτουργία των προς εκμίσθωση χώρων αγορανομικές, υγειονομικές και λοιπές σχετικές διατάξεις, έχοντας η αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα αναγωγής κατά του μισθωτή με αίτημα αποζημίωσης σε περίπτωση επιβάρυνσής του καθ' οιονδήποτε τρόπο για κάθε πιθανό αδίκημα που αφορά στην λειτουργία των εν λόγω χώρων,
10. Διατηρεί το μίσθιο και τα προσφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα σε υγειονομικό έλεγχο της αρμόδιας αρχής,
11. Μεριμνά για την αισθητική και την ασφάλεια του χώρου,
12. Μην αποθηκεύει στο μίσθιο εύφλεκτα υλικά,
13. Φροντίζει για την πληρωμή και ασφάλιση του προσωπικού που τυχόν θα έχει για την λειτουργία των προς εκμίσθωση χώρων με υποχρέωση να καταθέτει στην αναθέτουσα αρχή κάθε μήνα Αναλυτική Περιοδική Δήλωση,
14. Λειτουργεί τους αθλητικούς χώρους μετά του κυλικείου και των αποδυτηρίων αυτού καθ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, όλες τις ημέρες και ώρες λειτουργίας του αθλητικού κέντρου, όπως καθορίζεται βάσει προγράμματος που εκδίδεται από

την αναθέτουσα αρχή, κατά την διάρκεια εκδηλώσεων, αγώνων κλπ. που λαμβάνουν χώρα εκτός του συνήθους ωραρίου λειτουργίας,

15. Η χρήση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και εν γένει κάθε δαπάνη κοινοχρήστων παροχών βαρύνει τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να καταβάλλει εμπρόθεσμα και ανελλιπώς καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης τους λογαριασμούς που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που κατά την συνήθεια και το νόμο βαρύνει τον μισθωτή.

Απαγορεύεται η ανάρτηση, επικόλληση κλπ. διαφημίσεων στο μίσθιο από τον μισθωτή, όπως φωτεινών επιγραφών και πινακίδων. Από την μίσθωση κανένας περιορισμός δεν υφίσταται στο Π.Ε.Α.Κ. για την σύναψη συμβάσεων διαφήμισης για την προβολή του αθλητικού κέντρου ακόμα και για προϊόντα ανταγωνιστικά προς τα προϊόντα που διαθέτει ο μισθωτής, χωρίς ο τελευταίος να δικαιούται κανενός είδους αποζημίωση.

Το αθλητικό κέντρο λειτουργεί βάσει κανονισμών λειτουργίας που εγκρίνονται από την Ε.Δ. του Π.Ε.Α.Κ. Πατρών, την τήρηση των οποίων υποχρεούται να ακολουθεί ο μισθωτής, όπως και σε τυχόν υποδείξεις, οδηγίες, εντολές.

Ο μισθωτής είναι ο μόνος υπόχρεος έναντι των καταναλωτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Θα πρέπει να τηρούνται όλοι οι σχετικοί νόμοι με την εργασία (εργατική νομοθεσία) και οι διατάξεις για τις αμοιβές, ήτοι καταβολή των εκάστοτε νόμιμων αποδοχών, όπως θα ισχύουν ως προς το ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, φόρων, καταβολής ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη και εργαζομένου) κλπ. Ο Μισθωτής θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε μήνα αναλυτική περιοδική δήλωση από τις οποίες θα προκύπτει η συμμόρφωσή του προς την εργατική νομοθεσία.

Όταν λήξει ο χρόνος της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, απροφάσιστα, χωρίς καμία προειδοποίηση και στην κατάσταση στην οποία διαμορφώθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ./2021 απόφαση έγκρισης επενδυτικού πλάνου από την Επιτροπή Διοίκησης.

ΑΡΘΡΟ 6. Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται ρητά η με οποιοδήποτε τρόπο εκχώρηση εν όλω ή εν μέρει του μισθίου από τον μισθωτή σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα χωρίς την έγγραφη συναίνεση της αναθέτουσας αρχής. Εάν δοθεί συναίνεση, ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλλει στον εκμισθωτή αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπεκμίσθωσης. Σε αυτή την περίπτωση ο μισθωτής συνεχίζει να ευθύνεται εις ολόκληρο έναντι του εκμισθωτή βάσει των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η σύμφωνα με τα παραπάνω υπεκμίσθωση δεν δύναται να συνομολογηθεί για χρονικό όριο πέραν του χρόνου του κύριου συμφωνητικού μίσθωσης.

ΑΡΘΡΟ 7. Εγγυητική επιστολή

7.1 Προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ο ανάδοχος κατέθεσε Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης ίση με το τριπλάσιο ποσό του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, με τα παρακάτω στοιχεία :

ΤΜΗΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ	ΠΟΣΟ

7.2 Η εγγύηση αυτή επέχει θέση ποινικής ρήτρας και καταπίπτει όπου ρητά προβλέπεται από την παρούσα, την διακήρυξη και τις κείμενες διατάξεις.

7.3 Η εγγύηση επιστρέφεται στον μισθωτή μετά την λήξη της σύμβασης και την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η αναθέτουσα αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση μη έγκαιρης επιστροφής της εγγυητικής επιστολής λόγω μη έγκαιρης αναζήτησης αυτής από τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 8. Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου, ασφαλιστήριο συμβόλαιο μαζί με την απόδειξη καταβολής των ασφαλιστρών για την κάλυψη του μισθίου και των παγίων εγκαταστάσεων του κατά παντός κινδύνου, όπως πυρός, κεραυνού, βραχυκυκλώματος, εκρήξεων από κάθε αιτία, πλημμύρα κλπ. για όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ορίζεται ρητά το Π.Ε.Α.Κ. ως αποκλειστικός δικαιούχος του ασφαλισματος σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου και για την ζημία που θα έχει υποστεί το μίσθιο. Καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να έχει εγκατεστημένο στο μίσθιο δίκτυο πυρασφάλειας σύμφωνα με τις νόμιμες προδιαγραφές.

ΑΡΘΡΟ 9. Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και ό,τι απορρέει από τις κείμενες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 10. Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου από την αναθέτουσα αρχή. Γί αυτό οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως και επί αποδείξει τον μισθωτή τουλάχιστον τρεις μήνες πριν τη λύση της σύμβασης. Ο δε μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 11. Αναθεώρηση τιμών

Στην παρούσα σύμβαση δεν ισχύει αναθεώρηση τιμών, για κανένα απολύτως λόγο και αιτία μη εξαιρουμένης της ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 12. Διαφορές

12.1 Η σύμβαση διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία.

12.2 Κάθε διαφορά που θα προκύψει μεταξύ της αναθέτουσας αρχής και του μισθωτή, η οποία θα αφορά την εκτέλεση, την εφαρμογή ή γενικά τις σχέσεις των συμβαλλομένων

μερών που δημιουργούνται από τη σύμβαση αυτή, θα λυθεί από τα αρμόδια Δικαστήρια Πατρών.

12.3 Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, το κείμενο της οποίας κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο αυτή στηρίζεται εκτός βεβαίως καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών, ισχύουν και όλα τα παρακάτω αναφερόμενα κείμενα με την ακόλουθη σειρά ιεραρχίας :

α)η υπ' αριθμ. 4/2021 Διακήρυξη

β)η με αριθ.πρωτ. απόφαση κατακύρωσης

γ)η από οικονομική προσφορά του αναδόχου

ΑΡΘΡΟ 13. Γλώσσα σύνταξης της σύμβασης

13.1 Η σύμβαση συντάσσεται στην Ελληνική Γλώσσα.

13.2 Σε περίπτωση που ζητηθεί από τον Μισθωτή η σύνταξη της σύμβασης και σε άλλη γλώσσα, ο Μισθωτής αναλαμβάνει με ευθύνη και έξοδά του την επίσημη μετάφραση του ελληνικού κειμένου. Μεταξύ των δύο κειμένων που θα υπογραφούν, αυθεντικό θεωρείται το ελληνικό κείμενο, το οποίο και κατισχύει σε κάθε περίπτωση.

ΑΡΘΡΟ 14. Γενικοί όροι της σύμβασης

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση της σύμβασης αυτής είναι ισχυρή εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί και από τους δύο συμβαλλόμενους.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 ως ισχύουν και έχουν τροποποιηθεί έως σήμερα, και κάθε διαφορά που δεν θα διευθετηθεί από τους συμβαλλόμενους, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Πάτρας.

Η παρούσα σύμβαση, η οποία αναγνωρίστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα.

Για το Π.Ε.Α.Κ. Πατρών,

Για τον Μισθωτή,

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διοίκησης

Νικόλαος Παπαδημάτος